

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров
аренды земельных участков

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановления администрации города Ставрополя от 30.07.2015г. № 1689 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» проводит торги в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Дата и место проведения аукциона: **15.09.2015 года в 10.00** часов по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Маркса, 92, цокольный этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с **06.08.2015** года, с 9 до 18 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: город Ставрополь, ул. К. Маркса, 92, 2 этаж, кабинет 206, отдел приватизации муниципального имущества города Ставрополя.

Дата окончания приема заявок **04.09.2015**, 18 часов.

Предмет аукциона

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка под производственную базу расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Коломийцева, в районе нежилого здания № 22, площадью 944 кв.м., кадастровый номер 26:12:020105:418.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 356 062,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 71 212,40 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 10 681,86 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет

Технические условия подключения объекта капитального строительства расположенного в г. Ставрополе по адресу: ул. Коломийцева, в районе нежилого здания № 22, площадью 944 кв.м., кадастровый номер 26:12:020105:418.

I. Водоснабжение:

Подключение к системе водоснабжения участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Коломийцева, в районе нежилого здания № 22, с разрешенным видом использования - под производственную базу, с ориентировочным объемом водопотребления и водоотведения до 5 м³/сут. возможно к водоводу D-500мм. по пр. Кулакова.

Однако, учитывая недостаточный резерв мощности и пропускной способности сетей в данном районе, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», необходимо будет предоставить баланс

водопотребления и водоотведения подключаемого объекта, который должен содержать указание целей использования холодной воды и распределение объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение и периодические нужды.

В данном районе отсутствуют централизованные канализационные сети, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Водоканал».

Действующий тариф на подключение в размере: 27,922 тыс. руб. (без учета НДС) за 1 м³/сутки подключаемой нагрузки по объему водопотребления, установленный Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.01.2015г. № 06/2 в соответствии с приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.10.2014г. № 654.

Действующий тариф на подключение в размере: 22,119 тыс. руб. (без учета НДС) за 1 м³/сутки подключаемой нагрузки по объему водоотведения, установленный Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.01.2015г. № 06/2 в соответствии с приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.10.2014г. № 654.

Срок действия тарифа на подключение: до 31.12.2019г.

II. Газоснабжение:

Техническая возможность технологического присоединения объекта к системе газоснабжения с ориентировочным расходом газа не более 15м³/час по адресу: г. Ставрополь, ул. Коломийцева, в районе нежилого здания № 22 существует.

Точка присоединения – от существующего подземного газопровода высокого давления Д-530 мм по пр. Кулакова.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Срок выполнения мероприятий по техническому присоединению составляет 1 год со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям определяется исходя из действующих стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлениями региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 22.09.2014г. № 46 и от 26.12.2014г. № 71/2.

Заявку на технологическое присоединение к системе газоснабжения объекта подает Заявитель, имеющий правоустанавливающие документы на земельный участок в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30 декабря 2013г.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97, земельный участок, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Коломийцева, в районе нежилого

здания № 22 относится к территориальной зоне П-2 «Зона коммунально-складских объектов»;

Зона П-2:

1) площадь земельного участка:

минимальная - не нормируется;

максимальная - не нормируется;

2) максимальная высота зданий - не нормируется;

3) минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 5 метров;

4) площадь зеленых насаждений должна занимать не менее 5 процентов территории;

5) при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка под объекты связи, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Октябрьская, площадью 40 кв.м., кадастровый номер 26:12:021302:1555.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 5 073,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 1 014,60 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 152,19 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет

Технические условия подключения объекта капитального строительства расположенного в г. Ставрополе по адресу: ул. Октябрьская, площадью 40 кв.м., кадастровый номер 26:12:021302:1555.

I. Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта с ориентировочной мощностью до 15кВт по адресу: г. Ставрополь, ул. Октябрьская (под объекты связи) существует.

Точка присоединения – ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-6 Ф-619 п/ст «Северная».

Возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта с ориентировочной мощностью до 15кВт по адресу: г. Ставрополь, ул. Коломийцева, в районе нежилого здания № 22 существует.

Точка присоединения – РУ-0,4 кВ ТП-662 Ф-114 п/ст «Северная».

При этом расстояние от существующих электрических сетей до границы вышеуказанного участка, на котором будут расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет 300 метров.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет: 6 месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Согласно п.17 Постановления Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения).

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств не может составлять 550 рублей при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, принадлежащих лицам, владеющим земельным участком по договору аренды, заключенному на срок не более одного года, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства.

Плата для Заявителя, подавшего заявку в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) по первой и (или) второй категории надежности, т.е. к двум независимым источникам электроснабжения, либо в случае, если с учетом последующего увеличения максимальной мощности ранее присоединенного устройства максимальная мощность превысит 15 кВт, производится в соответствии с Главой IV Методических указаний по стандартизированным тарифным ставкам или в соответствии с Главой III Методических указаний по ставке платы, утвержденной регулирующим органом в соответствии с принятой в субъекте Российской Федерации дифференциацией ставок платы за технологическое присоединение, за объем максимальной мощности, указанной в заявке на технологическое присоединение, по выбранной категории надежности (Приказ от 11.09.2012г. № 209-э/1 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»).

В случае, если расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства превышает расстояние 300 метров в городах и поселках городского типа, либо в случае присоединения энергопринимающих устройств Заявителей при втором и последующем обращениях в течении 3-х лет в границах муниципальных районов, городских округов и на внутригородских территориях городов федерального значения, расчет размера платы за технологическое присоединение производится в соответствии с утвержденными Постановлением Региональной Тарифной Комиссии Ставропольского края от 18.12.2014г. № 66/3 ставками платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей мощностью до 150 кВт включительно.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 (далее - Правила), земельный участок, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Октябрьская относится к территориальной зоне Ж-3 «Зона блокированной и усадебной застройки»;

Зона Ж-3:

минимальная площадь земельного участка для строительства усадебного жилого дома - 0,03 гектара, максимальная площадь - 0,15 гектара;

минимальная площадь земельного участка для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) 0,01 гектара (включая площадь застройки);

минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 15 метров;

коэффициент застройки земельного участка в соответствии с ТСН 30-312-2006;

минимальный отступ от красной линии улиц - в соответствии с ТСН 30-312-2006;

минимальный отступ хозяйственных построек от смежных границ участка - 1 метр, для жилых домов - 3 метра (допускается строительство хозяйственных построек и жилых домов на меже с соседним участком, при условии получения согласования владельца или арендатора соседнего земельного участка).

Условия участия в аукционе

1. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

3. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

4. Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

5. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

6. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

16. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

17. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом

путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

18. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Документы, предоставляемые претендентами с заявкой

1. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента. В заявке должны быть указаны реквизиты счета для возврата задатка (заявку с прилагаемыми документами в 2 экземплярах необходимо прошить и пронумеровать).

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет продавца ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/счет 05213016550) р/сч. 40302810907023000304, БИК 040702001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю (г. Ставрополь).

3. Документ, подтверждающий реквизиты претендента для возврата задатка.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Физическое лицо – копии документов удостоверяющих личность.

6. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Задаток должен поступить не позднее **04.09.2015** года **18-00**.

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона **10.09.2015** года в 15 часов.

Осмотр земельных участков проводится организатором аукциона **20.08.2015** года в **10-00, 11-00**, либо самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении аукциона в любое время.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера годовой арендной платы за земельный участок, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы за земельный участок каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы за земельный участок;

г) каждый последующий размер годовой арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущего размера годового арендной платы за земельный участок на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы за земельный участок 3 раза;

Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды на земельного участка, называет размер годовой арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на

официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

С дополнительной информацией заявители могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон – 26-12-18.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

_____ (Ф.И.О. физического лица, полное наименование

_____ юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий

личность: _____

серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.

_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

_____ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер _____

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО

руководителя _____

Юридический

адрес _____

Фактический

адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № _____ лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной «____» _____ 20____ г.

_____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

_____ (наименование документа,

_____ серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

_____,
с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,
обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от «___» _____ 20___ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте администрации города Ставрополя - ставрополь.рф.

2. В случае признания победителем аукциона:

- заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в срок установленный действующим законодательством;

- оплатить Продавцу в сроки, определенные договором, размер арендной платы, установленный по результатам аукциона.

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. «___» _____ 201__г.

Заявка принята:

«___» _____ 201__г. _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица принявшего заявку

_____ (_____)

**Российская Федерация
Ставропольский край**

Администрация города Ставрополя

ДОГОВОР

от _____

№ _____

**аренды земельного участка в границах земель
муниципального образования г. Ставрополь**

г. Ставрополь

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Перепелицыной Надежды Владимировны, действующего на основании постановления главы администрации города Ставрополя от 14 октября 2002г. № 7264 «О мерах по реализации положений Земельного Кодекса РФ», Положения о комитете, с одной стороны, и

_____ (полное название юридического лица, фамилия, имя, отчество гражданина)

_____ (дата и место рождения, гражданство, пол)

_____ (паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

в лице,

_____ (должность, фамилия, имя, отчество представителя Арендатора)

действующего на основании,

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель в соответствии с протоколом о результатах аукциона № ____ от _____, предоставляет*, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № _____ расположенный по адресу:

_____ (полные адресные данные)

_____ (целевое назначение земельного участка)

(в дальнейшем именуемый Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте (плане) Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, **общей площадью _____ (кв.м).**

1.2. На Участке имеются:

_____ (объекты недвижимости и их характеристики)

1.3. Ограничения в использовании и обременения Участка:

1.4. Вне границ Участка на Арендатора распространяются права ограниченного пользования землями соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору право прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации, объектов мелиорации и др.)

_____ (кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного ими пользования Арендатора)

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на __ года с _____ по _____.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ и составляет _____ руб.

3.2. Арендная плата начисляется с _____, составляет в _____ году _____ рублей и вносится в течение 10 дней со дня проведения аукциона.

3.3. Начиная с _____ арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями до **15.03, 15.06, 15.09, 15.11** путем перечисления на счет:

40101810300000010005 УФК по СК (комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя)
КПП 263601001 ИНН 2636014845 в отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001, ОКТМО 07701000
КБК 602 111 05 01 204 0000 120 (для арендной платы и пени)

3.4. Неиспользование Участка не является основанием для невнесения арендной платы.

* В случае проведения торгов по продаже права аренды земельного участка, основанием заключения договора аренды является акт о результатах торгов

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать от Арендатора выполнения всех условий Договора.
- 4.1.2. Изменять размер арендной платы в соответствии с пунктом 3.1. и 3.5. Договора.
- 4.1.3. Осуществлять контроль за использованием Участка с правом беспрепятственного доступа в любое время на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.4. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора:
 - при использовании Участка не по целевому назначению;
 - при использовании Участка способами, приводящими к его порче;
 - **при невнесении арендной платы указанной в п. 3.2. Договора;**
 - **при невнесении арендной платы более двух периодов, указанных в п.3.3. Договора;**
 - при нарушении других условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении 1 к Договору, через средства массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. В пределах срока действия Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе и в залог только с согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, с указанием в платежных документах номера настоящего Договора.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. После подписания Договора, изменений и (или) дополнений к нему, а так же договора субаренды, произвести в течение шестидесяти дней его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.
- 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.9. Не допускать действий, приводящих к деградации, загрязнению, захламлению и нарушению земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.
- 4.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 4.4.11. Выполнять после подписания Договора наложенные, в установленном порядке, публичные сервитуты.
- 4.4.12. Осуществлять производственный земельный контроль.
- 4.4.13. Не нарушать права других землепользователей.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За использование Участка не по его целевому назначению Арендатор несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, требованию Арендодателя по решению суда, на

основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При истечении срока аренды Договор считается автоматически прекращенным без специального уведомления Арендатора. Арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение Договора на новый срок, если его исключительное право не предусмотрено законом.

6.4. При прекращении и расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Продление срока действия Договора без принятия соответствующего постановления главы города Ставрополя (главы администрации района города Ставрополя) не допускается.

8.2. Договор, заключенный на срок один год и более подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю.

8.3. Договор субаренды земельного участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.7. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, а один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю (в случае, если договор подлежит обязательной государственной регистрации).

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Кадастровый паспорт (план) Участка.

9.2. Характеристика Участка и иных объектов недвижимости.

9.3. Протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

9.4. Акт приема-передачи земельного участка.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

Исполняющий обязанности руководителя комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Ставрополя
Перепелицына Надежда Владимировна
г. Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8.

Банковские реквизиты:
УФК по Ставропольскому краю
(Комитет по управлению
муниципальным имуществом
города Ставрополя)
БИК 040702001 р/с 40101810300000010005
ИНН 2636014845 КПП 263601001
Отделение Ставрополь г. Ставрополь
ОКТМО 07701000 ОГРН 1022601934486
Зарегистрирован МНС России по
Промышленному району г. Ставрополя
20.08.2002

ПЕРЕПЕЛИЦЫНА НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА

М.П.

Акт

приема-передачи земельного участка в границах земель муниципального образования город Ставрополь,
передаваемого в аренду

г. Ставрополь

от _____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице в лице исполняющего обязанности руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя Перепелицыной Надежды Владимировны, действующего на основании постановления главы администрации города Ставрополя от 14 октября 2002г. № 7264 «О мерах по реализации положений Земельного Кодекса РФ», Положения о комитете, с одной стороны, и

(полное название юридического лица, фамилия, имя, отчество гражданина)

(дата и место рождения, гражданство, пол)

(паспортные данные, адрес местожительства, ИНН)

именуемый в дальнейшем «Арендатор»,
в лице,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя Арендатора)

действующего на основании, _____
с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:
Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к договору аренды от _____ № _____, площадью _____ кв. м, находящийся по адресу: _____, (далее – Участок), для

(цель предоставления участка)

на срок _____ с _____ по _____.

2. Уклонение одной из сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче Участка, а Арендатора от принятия Участка.

3. Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель

Арендатор

Исполняющий обязанности руководителя комитета
по управлению муниципальным
имуществом города Ставрополя
Перепелицына Надежда Влаимировна
г. Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8.

Банковские реквизиты:

УФК по Ставропольскому краю
(Комитет по управлению
муниципальным имуществом
города Ставрополя)
БИК 040702001 р/с 40101810300000010005
ИНН 2636014845 КПП 263601001
ГРКЦ ГУ Банка России по СК г. Ставрополь
ОКАТО 07401000000 ОГРН 1022601934486
Зарегистрирован МНС России по
Промышленному району г. Ставрополя
20.08.2002

ПЕРЕПЕЛИЦЫНА НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА

м.п.